



# Informativa 730/2016

- **Termini di presentazione:** la scadenza del 730/2016 è fissata al 07/07/2016
- Si raccomanda la verifica documentale nei casi di ESONERO - OBBLIGO - CONVENIENZA (previo appuntamento) alla presentazione della dichiarazione dei redditi  
N.B. E' SEMPRE UTILE FARE VERIFICHE SU MODELLI C.U. CON GIORNI DA LAVORO DIPENDENTE O PENSIONE INFERIORI ALL'ANNO
- SARA' POSSIBILE ANCHE VERIFICARE L'EVENTUALE SPETTANZA DEL "BONUS 80 EURO" (960 € per l'anno 2015) per lavoratori dipendenti con reddito fino a 26.000 euro - (e la corretta o mancata erogazione dello stesso attraverso il sostituto d'imposta lo scorso anno)

## Come lo scorso anno invitiamo tutti i nostri utenti a produrre in sede di dichiarazione le FOTOCOPIE

(che dovranno riportare la dicitura debitamente controfirmata: "copia conforme all'originale")  
delle SPESE, dei mod. CU, del DOCUMENTO D'IDENTITA', del CODICE FISCALE ecc.

Per esigenze organizzative precisiamo che non effettueremo fotocopie della documentazione prodotta (in caso di mancanza copie verranno trattenuti gli originali)  
Confidiamo in una responsabile collaborazione.

## RIMBORSI D'IMPOSTA

Sulle dichiarazioni 730/2016 presentate attraverso CAF NON SARANNO EFFETTUATI da parte dell'Agenzia delle Entrate i CONTROLLI PREVENTIVI all'erogazione dei rimborsi (saranno liquidate comunque dal Sostituto d'Imposta anche dichiarazioni con Crediti superiori a 4.000 €). Se presentata AUTONOMAMENTE sul sito AGENZIA ENTRATE la liquidazione del credito oltre i 4.000 € non avverrà tramite sostituto d'imposta ma entro 6 mesi dall'Amministrazione Finanziaria e previo controllo documentale.

## 730E SOGGETTI PRIVI DI SOSTITUTO D'IMPOSTA

Come lo scorso anno, sarà possibile presentare il modello 730/2016 anche per soggetti privi di sostituto d'imposta nel 2016 (datore di lavoro o ente pensionistico che provvederà ai conguagli a luglio/agosto) e che nel 2015 hanno percepito: redditi da lavoro dipendente e/o redditi di pensione e/o redditi assimilati a quelli da lavoro dipendente (es. compensi per co.co.co., lavoro a progetto).

Se emerge un credito, i rimborsi saranno eseguiti direttamente dall'Agenzia delle Entrate.  
Se emerge un debito, i versamenti saranno effettuabili tramite delega di pagamento (modello F24).

## DELEGA PER 730 PRECOMPILATO Agenzia delle Entrate

In Fase di consegna della documentazione verrà verificata la presenza della **delega per l'accesso al precompilato** anno d'imposta 2015 (che dovrebbe essere già stata compilata l'anno scorso in occasione della dichiarazione).

### **Riassumendo:**

- Se hai già fatto 730/2015 presso Lu.Ma. MultiService abbiamo già ritirato la delega per il 730 precompilato.
- Se non hai mai fatto 730 o non hai fatto 730 lo scorso anno presso la ns. agenzia, avremo necessità di reperire delega firmata (per dichiarazioni congiunte la delega va fornita per "dichiarante" e "coniuge").
- I dati utili alla compilazione della stessa (CHE DOVRA' ESSERE SOTTOSCRITTA E FATTA PERVENIRE AL CAF) sono: C.I. in corso di validità + codice fiscale + residenza aggiornata + dichiarazione 730/2015 (o Unico 2015) o Cu 2015.
- In fase di consegna documentazione controlleremo che sia tutto OK!!!



## QUADRO K: amministratori di condominio - "mini condominio"

Per coloro che sono amministratori di condominio invece che integrare il Modello 730/2016 redditi 2015 con il QUADRO "AC" del Modello Unico, quest'anno è previsto un NUOVO QUADRO all'interno del 730. Vanno forniti i dati

- Del condominio (C.F. + denominazione e ubicazione) e dati catastali
- Dati di Interventi edilizi realizzati su proprietà comuni
- Dati relativi ai Fornitori del condominio (ai quali il condominio abbia corrisposto nel 2015 somme superiori a 258,23 euro) e agli acquisti di beni e servizi



# Elenco Documenti

## DOCUMENTI NECESSARI PER L'ASSISTENZA FISCALE

- **Carta d'identità + Codice fiscale proprio**
- **Codice fiscale dei familiari a carico**  
(sono fiscalmente a carico "soggetti" con reddito complessivo non superiore a € 2.840,51);
- Certificato comprovante eventuale stato di portatore di handicap/invalidità (legge 104/'92 o altra documentazione comprovante lo status);
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente: mod. 730/2015 o mod. Unico/2015 - comprese eventuali dichiarazioni integrative (anche se effettuata presso i nostri uffici);
- Modelli F24 utilizzati per pagare saldi 2014 + Modelli F24 utilizzati per pagare acconti 2015;

## DATI PATRIMONIALI (terreni e fabbricati)

- ROGITO (o atto di compravendita) per acquisto, divisione, vendita di immobili o terreni;
  - VISURE o VOLTURE catastali per immobili o terreni (aggiornate ad oggi)  
E' disponibile il servizio **di STAMPA VISURE CATASTALI (servizio a pagamento)**
  - SUCCESSIONE in caso di eredità;
  - CONTRATTI DI AFFITTO (per terreni o fabbricati) con relativa registrazione. Per CEDOLARE SECCA:  
- Contratto d'affitto registrato + estremi di registrazione del contratto + Mod. RLI (o vecchi mod.69/Siria) per scelta opzione cedolare secca in fase di registrazione/rinnovo/proroga -  
Comunicazione all'inquilino (RR) - dove prevista - Eventuali Acconti pagati nel 2015 (CU 2016 o F24)
  - Credito d'imposta maturato in caso di vendita e riacquisto dell'abitazione principale;
  - Credito d'imposta maturato in caso di canoni d'affitto non percepiti a seguito di sentenza di sfratto;
  - Valore area edificabile: dati forniti dal comune di ubicazione del terreno;
  - PERIZIA GIURATA per rivalutazione TERRENI. Dal 1 gennaio 2015 al 30 giugno 2015 era possibile (con perizia giurata) rivalutare il valore dei terreni. Chi avesse colto questa possibilità ricordiamo che deve integrare il mod. 730/2016 redditi 2015 con il quadro RM del modello Unico2016 redditi 2015.
  - CALCOLO comprovante la PLUSVALENZA da dichiarare in caso di vendita di terreno edificabile;
- N.B. I SOGGETTI CHE DETENGONO INVESTIMENTI ALL'ESTERO (FINANZIARI ED IMMOBILIARI) SONO TENUTI A PRESENTARE OLTRE AL MODELLO 730 ANCHE IL QUADRO RW DEL MODELLO UNICO 2016 per gli obblighi di "monitoraggio" e liquidazione delle relative imposte (IVIE - IVAFE).

## DATI REDDITUALI

- Modello CU (nuovo modello che sostituisce il CUD) per lavoratori dipendenti e pensionati;  
**N.B. CU "INPS pensionati" non sarà più "automaticamente" inviato a casa. I Modelli CU INPS potranno essere reperiti direttamente con modalità telematiche. Il servizio sarà reso in sede di compilazione del 730 - con relativo pagamento del servizio.**
- Modello CU per redditi/compensi vari: lavoro a progetto, indennità percepite per cessazione rapporti di lavoro, borse di studio, indennità di disoccupazione, cassa integrazione, malattia, mobilità, maternità a carico dell'INPS, infortunio a carico dell'Inail, Fondi Pensione, gettoni di presenza, compensi per lavori socialmente utili;
- Certificazioni per pensioni estere;
- Modello CU per compensi di varia natura: prestazioni occasionali, diritti d'autore e opere dell'ingegno, attività commerciali non esercitate abitualmente, compensi per attività sportiva dilettantistica. Recuperare dal proprio soggetto erogatore la certificazione CU (unico documento idoneo!);
- Assegni percepiti dal coniuge in caso di separazione legale o divorzio e relativa sentenza (N.B. sono esclusi gli assegni destinati al mantenimento dei figli);
- Certificazione dei redditi percepiti da collaboratori familiari;
- Sono da indicare tra i redditi "diversi" i redditi degli immobili situati all'estero NON LOCATI per i quali è dovuta l'IVIE (questi NON saranno comunque assoggettati a IRPEF o Addizionali, ma proposti solo a livello espositivo).



**ONERI DETRAIBILI – quadro E (spese sostenute nell'anno 2015)**

➤ **SPESE MEDICHE** (provvederà il CAF a sottrarre, dal totale delle spese, la franchigia di 129,11 €): fatture, ricevute, quietanza di pagamento, scontrino fiscale parlante. Tutti gli scontrini per essere detraibili devono riportare il codice fiscale del contribuente, la natura (farmaco, medicinale, omeopatia o relative abbreviazioni), qualità (codice AIC) e quantità dei prodotti acquistati. Per Parafarmaci e Integratori Alimentari non è possibile la detrazione (nemmeno con prescrizione medica). Per “cure termali” è sempre necessaria la prescrizione medica per la sola parte sanitaria.

I dispositivi medici per essere detraibili devono riportare il marchio “CE” (dicitura sullo scontrino o su confezione)  
N.B.: In caso di spese mediche “rimborsate” è necessaria la specifica dell'importo rimborsato (indicato sulla fattura o certificato a parte da prospetto della Cassa Sanitaria).

- Spese sostenute per mezzi necessari per l'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione, il sollevamento e quelle per sussidi tecnici ed informatici rivolti a facilitare l'autosufficienza e l'integrazione dei portatori di handicap (allegare riconoscimento L.104/92 o certificazione rilasciata da altre commissioni mediche pubbliche incaricate ai fini del riconoscimento dell'invalidità e prescrizione medica);
- Spese sostenute per l'acquisto di motoveicoli e autoveicoli adattati per i portatori di handicap e per il trasporto di non vedenti e sordomuti (allegare riconoscimento L.104/92 oppure certificazione rilasciata da altre commissioni mediche pubbliche incaricate ai fini del riconoscimento delle invalidità civili, guerra, ecc.);
- Spese per l'acquisto del cane guida (allegare riconoscimento L.104/92 oppure altra certificazione);
- Spese sanitarie per le quali è stata richiesta la rateizzazione nella precedente dichiarazione;

➤ **INTERESSI PASSIVI SU MUTUI** (la detrazione spetta al contribuente acquirente ed intestatario del contratto di mutuo)

- Mutui ipotecari stipulati per acquisto abitazione principale (produrre copia atti di acquisto e di mutuo, data cambio di residenza, quietanza di pagamento per oneri accessori - es. onorario del notaio per stipula contratto di mutuo, commissione spettante agli istituti di credito per attività di intermediazione bancaria, spese di istruttoria e perizia tecnica, oneri fiscali quali iscrizione o cancellazione di ipoteca e l'imposta sostitutiva sul capitale versato);
- Mutui stipulati su immobili diversi da quelli utilizzati come abitazione principale stipulati prima del 31/12/92 (produrre copia contratti di acquisto e di mutuo);
- Mutui, anche non ipotecari, stipulati nel 1997 per la ristrutturazione (produrre copia contratto di mutuo e delle fatture relative alla ristrutturazione);
- Mutui ipotecari contratti dal 1998 per la costruzione e/o ristrutturazione (solo per interventi di cui alla legge del 5 agosto 1978 lettera d) espressamente citati nella concessione edilizia) di fabbricati da adibire ad abitazione principale (produrre copia contratto di mutuo e delle fatture relative alla ristrutturazione, la concessione edilizia e la data di inizio lavori);
- **ASSICURAZIONI**: polizze vita e infortuni (stipulate fino al 2000 - con durata non inferiore ai 5 anni dalla data di stipula e che non consenta concessione di prestiti per il periodo di durata minima) o polizze aventi per oggetto rischio morte o invalidità permanente non inferiore al 5% (stipulate dal 2001) detraibili al 19% nel limite di 530 €. Polizze aventi come oggetto il rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti di vita quotidiana detraibili al 19% nel limite di 1.291,14 €

**NEW**

**SPESE DI ISTRUZIONE**: detrazione al 19% per l'iscrizione/frequenza (anche per la MENSA!!!)

- Scuola dell'infanzia “materna” - Primo ciclo di istruzione “scuola elementare” e “media inferiore” - Scuola superiore nel limite di 400 euro per alunno (sia private/paritarie sia pubbliche). Sono escluse detrazioni per acquisto materiale di cancelleria e testi scolastici
  - Università: tasse per frequenza di corsi di istruzione universitaria, dottorati di ricerca e specializzazione se pubbliche. Per le Università NON statali è stabilito un TETTO MASSIMO per ciascuna facoltà universitaria dettato con decreto del Ministero dell'Istruzione
  - Erogazioni liberali a Istituti Scolastici finalizzati all'innovazione tecnologica, edilizia scolastica, ampliamento offerta formativa: detrazione al 19% (solo se con versamento intestato al genitore!!)
- **SPESE FUNEBRI** fattura attestante onere sostenuto nel 2015.  
NOVITA': dal 2015 è prevista detrazione anche per spese sostenute per la morte di persone indipendentemente dall'esistenza di vincoli di parentela con esse (massimale 1.550 euro)

➤ **SPESE PER ADDETTI ALL'ASSISTENZA PERSONALE** fino ad un massimo di 2.100,00 € per redditi inferiori ai 40.000,00 euro (Allegare certificato medico per attestare lo stato di non autosufficienza, la documentazione sulle spese sostenute, che può consistere anche in una ricevuta, debitamente firmata, rilasciata dall'addetto all'assistenza contenente gli estremi anagrafici e il codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento e di quello che presta l'assistenza. Se la spesa è sostenuta in favore di un familiare – anche non a carico – nella ricevuta devono essere indicati anche gli estremi anagrafici e il codice fiscale di quest'ultimo)



# Lu.Ma. MultiService

## AGENZIA PRATICHE AMMINISTRATIVE

### VISURE CERTIFICATI

- **SPESE PER ATTIVITA' SPORTIVE PRATICATE DAI RAGAZZI** fino ad un massimo di 210,00 € per ragazzo tra i 5 e 18 anni (allegare fattura, quietanza, ricevuta ovvero bollettino postale o bancario con i dati del soggetto che ha reso la prestazione, la causale di pagamento, l'attività sportiva esercitata, l'importo corrisposto, i dati anagrafici del praticante e il codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento);
- **SPESE PER RETTE DEGLI ASILI NIDO** portare il documento comprovante il sostenimento della spesa (limite di spesa consentito 632,00 € per ogni figlio);
- **SPESE INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE** solo per acquisto dell'abitazione principale (max 1.000,00 €)
- **SPESE VETERINARIE** spese farmaceutiche o del veterinario comprovate da fatture/ricevute/scontrini;
- **SPESE CANONI DI LOCAZIONE SOSTENUTE DA STUDENTI UNIVERSITARI FUORI SEDE** contratti stipulati/rinnovati ai sensi della L. 431/1998, contratti di ospitalità o atti di assegnazione in godimento/locazione con: enti per il diritto allo studio - università - collegi universitari legalmente riconosciuti - enti senza fine di lucro e cooperative. L'Università deve essere ad almeno 100 Km dal comune di residenza e in una provincia diversa (allegare contratto e iscrizione all'università); la detrazione è ammissibile anche per i canoni pagati all'estero dagli studenti iscritti presso università estera (ubicata nel territorio di uno Stato dell'UE/aderente all'Accordo sullo spazio economico europeo);

#### · **ALTRI ONERI**

(\*) ricordiamo che i versamenti sono detraibili solo se effettuati attraverso c/c bancario o postale, carte di credito o assegni.

- EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DI PARTITI POLITICI - DETRAZIONE AL 26% \* limite 30.000 €;
- EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DI ONLUS (in alternativa alla deducibilità) -NOVITA': DETRAZIONE AL 26% \* limite 30.000 €;
- EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DI SOCIETA' ED ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE \*
- CONTRIBUTI ASSOCIATIVI ALLE SOCIETA' DI MUTUO SOCCORSO \*;
- EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DELLE ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE \* ;
- EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DELLA SOCIETA' DI CULTURA "LA BIENNALE DI VENEZIA";
- SPESE RELATIVE A BENI SOGGETTI A REGIME VINCOLISTICO;
- EROGAZIONI LIBERALI PER ATTIVITA' CULTURALI /ARTISTICHE o a favore di ENTI OPERANTI NELLO SPETTACOLO O FONDAZIONI OPERANTI NEL SETTORE MUSICALE;
- SPESE SOSTENUTE PER I SERVIZI DI INTERPRETARIATO DAI SOGGETTI SORDOMUTI;
- CONTRIBUTI VERSATI PER IL RISCATTO DI LAUREA DEI FAMILIARI FISCALMENTE A CARICO;
- EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DI POPOLAZIONI COLPITE DA CALAMITA' pubbliche o eventi straordinari (versate attraverso Onlus, organizzazioni internazionali, amministrazioni pubbliche, altre fondazioni e associazioni ecc.)
- EROGAZIONI LIBERALI AL FONDO PER L'AMMORTAMENTO DEI TITOLI DI STATO

#### ONERI DEDUCIBILI - quadro E (spese sostenute nell'anno 2015)

- **CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI OBBLIGATORI:** i contributi versati alla gestione della forma pensionistica obbligatoria di appartenenza, compresi quelli per la ricongiunzione di periodi assicurativi, per il riscatto di laurea e per la prosecuzione volontaria ecc. I contributi previdenziali ed assistenziali sono deducibili anche se sostenuti per familiari fiscalmente a carico; NESSUNA DEDUZIONE PER CONTRIBUTO S.S.N. per assicurazioni R.C. (auto, ciclomotori, ecc.)
- **PREMI VERSATI** alle forme pensionistiche complementari ed individuali;
- Spese mediche e di assistenza specifica per i portatori di handicap (art.3 Legge 104/92)
- Versamenti a favore dei paesi in via di sviluppo (ONG-ONLUS): portare documentazione comprovante lo status di ONG o ONLUS (N.B. sono deducibili solo i versamenti tramite posta, banca, bancomat, carta di credito, assegni bancari o postali);
- **TASSE** versate a consorzi obbligatori di BONIFICA: portare ricevuta di versamento più allegato che specifica l'immobile su cui grava il canone;
- Assegni corrisposti al coniuge separato (con esclusione della quota di mantenimento dei figli);
- Versamenti vari: es. Istituzioni religiose, spese per adozioni internazionali;
- Contributi previdenziali e assistenziali versati per gli addetti ai servizi domestici e all'assistenza personale o familiare, solo per la parte rimasta a carico del contribuente (in quanto datore di lavoro);
- **CONTRIBUTO VERSAMENTO VOLONTARIO** alla Cassa Sanitaria (per Ex bancari): documento attestante il premio versato nell'anno 2015;
- In caso di acquisto o costruzione di abitazioni date in locazione (se locate entro 6 mesi dall'acquisto e locata per 8 anni) è prevista una deduzione del 20% del valore dell'immobile.
- Somme restituite al soggetto erogatore in periodi diversi da quelli in cui sono state assoggettate ad imposta (anche a tassazione separata)

#### DETRAZIONI PER INQUILINI ANNO 2015

**(OBBLIGATORIO PORTARE/RIPORTARE IL CONTRATTO OGNI ANNO IN CUI RICHIEDO L'AGEVOLAZIONE!!!)**

- DETRAZIONE D'IMPOSTA PER INQUILINI DI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE (contratto + residenza)
- DETRAZIONE D'IMPOSTA PER INQUILINI DI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE LOCATI CON CONTRATTI L.431/98 art.2 comma 3 e art.4 comma 2 e 3 (contratto + residenza)
- DETRAZIONI D'IMPOSTA PER CANONI STIPULATI SECONDO LA L.431/98 SPETTANTE AI GIOVANI TRA I 20 E 30 ANNI PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE (contratto + residenza). Questa detrazione spetta per i primi 3 anni
- DETRAZIONE D'IMPOSTA PER CANONI DI LOCAZIONE SPETTANTE A LAVORATORI DIPENDENTI CHE TRASFERISCONO RESIDENZA PER MOTIVI DI LAVORO (contratto + residenza + certificazione del trasferimento per lavoro). Spetta per i primi 3 anni
- DETRAZIONE D'IMPOSTA SPETTANTE AI SOGGETTI TITOLARI DI **CONTRATTI DI LOCAZIONE DI ALLOGGI SOCIALI (CASE POPOLARI - ALER)** ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE.



### SPESE PER IL RECUPERO EDILIZIO 50% (36%)

*SPESE SOSTENUTE DAL 26/06/2012 AL 31/12/2015; DETRAZIONE AL 50%, CON LIMITE € 96.000,00*

Q	SPESE EFFETTUATE NEL 2015 RIFERITE AI LAVORI GIÀ INIZIATI IN ANNI PRECEDENTI	NUOVE FATTURE E BONIFICI
Q	SPESE EFFETTUATE NEL 2015 per nuovi lavori	DIA o SCIA o AUTOCERTIFICAZIONE - FATTURE E BONIFICI
Q	SPESE PER ACQUISTO IMMOBILI RISTRUTTURATI	PER GLI IMMOBILI RISTRUTTURATI ACQUISTATI ROGITO NOTARILE E DATA DI INIZIO LAVORI SE NON ESPRESSAMENTE INDICATA DAL NOTAIO E DATA DI FINE LAVORI PER LA VERIFICA CHE NON SIANO TRASCORSI 18 MESI TRA QUEST'ULTIMA E LA DATA DI ROGITO;
Q	SPESE PER ACQUISTO GARAGE DI NUOVA REALIZZAZIONE DA IMPRESA O COOPERATIVA	PER L'ACQUISTO DI GARAGE PERTINENZIALI DA IMPRESA: ROGITO O PRELIMINARE REGISTRATO, FATTURE CON RELATIVI BONIFICI E DICHIARAZIONE DA PARTE DELL'IMPRESA COSTRUTTRICE DEI COSTI DI REALIZZAZIONE.
Q	SPESE PER RECUPERO EDILIZIO CONDOMINIALE	Per coloro che hanno eseguito lavori a livello condominiale lettera dell'Amministratore e tabella millesimale di ripartizione delle spese indicando il codice fiscale del condominio;

Chi nel 2015 avesse ceduto il fabbricato sul quale erano presenti lavori di ristrutturazione DEVE comunicarlo in sede di presentazione della dichiarazione al fine di mantenere/trasferire le rate residue

NOVITA' - CIRCOLARE N.3 del 2 Marzo 2016:

- è superato il precedente orientamento ammettendo la detraibilità degli interventi su parti comuni anche se, in assenza di codice fiscale del "condominio minimo", le spese risultano pagate da uno dei condomini. Si può ritenere che non sia necessario acquisire il codice fiscale del condominio nelle ipotesi in cui i condomini, non avendo l'obbligo di nominare un amministratore, non vi abbiano provveduto".
- La semplice sostituzione dei sanitari (es. cambio vasca; da doccia a vasca; ecc.) non è considerato lavoro detraibile.

Q	SPESE PER INTERVENTI ANTISISMICI IN ZONE AD ALTA PERICOLOSITA'	Spese sostenute dal 4 agosto al 31 dicembre 2015 per gli interventi relativi all'adozione di misure antisismiche e all'esecuzione di opere per messa in sicurezza statica. SOLO per questa tipologia di lavori è prevista una detrazione nella misura del 65% con il limite dei € 96.000,00.=
---	--	---

### SPESE PER L'ARREDAMENTO DEGLI IMMOBILI RISTRUTTURATI 50%

Q	SPESE PER L'ACQUISTO DI MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI DI CLASSE NON INFERIORE ALLA A+ E A PER FORNI (MAX 10.000 €)	Spese sostenute dal 6 GIUGNO 2013 al 31 dicembre 2015 per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici finalizzati all'arredo di immobili oggetto di ristrutturazione/manutenzione straordinaria certificata da documento edilizio. Allegare fatture e bonifici (per i pagamenti con carte di credito o bancomat allegare estratto conto con l'addebito). NOVITA': Circolare N.3 del 2 Marzo 2016 ha chiarito che la "sostituzione della caldaia" consente l'accesso al bonus arredo (a prescindere da documentazione edilizia) solo se consente risparmi energetici conseguiti rispetto alla situazione preesistente.
---	---	---

### SPESE PER INTERVENTI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO 65% (55%)

*SPESE SOSTENUTE DAL 06/06/2013 AL 31/12/2015 DETRAZIONE AL 65 %*

- Chi nel 2015 avesse ceduto il fabbricato sul quale erano presenti lavori di ristrutturazione DEVE comunicarlo in sede di presentazione della dichiarazione al fine di mantenere/trasferire le rate residue.
- NOVITA': RICONOSCIUTA DETRAZIONE AL 65% anche per acquisto e posa in opera di SCHERMATURE SOLARI e IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALI DOTATI DI GENERATORI DI CALORE ALIMENTATI DA BIOMASSE COMBUSTIBILI.

Q	SPESE EFFETTUATE NEL 2015 RIFERITE AI LAVORI GIÀ INIZIATI IN ANNI PRECEDENTI	NUOVE FATTURE E BONIFICI
Q	SPESE EFFETTUATE NEL 2015 per nuovi lavori	DIA o SCIA o AUTOCERTIFICAZIONE - FATTURE E BONIFICI

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE SEMPRE- per tutti gli interventi sugli immobili:** la prova dell'esistenza dell'edificio con l'iscrizione al catasto o della richiesta di accatastamento; asseverazione del tecnico abilitato (se necessario); attestato di certificazione/qualificazione energetica (al termine lavori) se previsto; scheda informativa sugli interventi realizzati che assieme all'attestato di certificazione energetica (se previsto) deve essere trasmesso all'ENEA; ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA (entro 90 gg dalla data di fine lavori) (mail con CPID); FATTURE; BONIFICI DI PAGAMENTO; per le spese sostenute dal condominio allegare delibera assembleare e la tabella millesimale di riparto delle spese.